

*Общество с ограниченной ответственностью*

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

Свидетельство СРО-II-145-04032010 № 5194 от 26.07.2011 г.

о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки

проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Октябрьского муниципального образованияЛысогорского муниципального района Саратовской области | Договор № 4/11 от 20 ноября 2012 года  |

**ОКТЯБРЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**Лысогорского муниципального района Саратовской области**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**2012 г.**



*Общество с ограниченной ответственностью*

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

Свидетельство СРО-II-145-04032010 № 5194 от 26.07.2011 г.

о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки

проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Октябрьского муниципального образованияЛысогорского муниципального районаСаратовской области | Договор № 4/11 от 20 ноября 2012 года |

**ОКТЯБРЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**Лысогорского муниципального района Саратовской области**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»  |  | Д.Г. Базанов |
|  |  |  |
| Главный инженер проекта |  | Е.В. Авдошина |

**2012 г.**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛЫСОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области

Совет народных депутатов Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области (приложение).

2. Данное решение опубликовать в районной газете «…………….».

Глава администрации Октябрьского муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к решению

Совета народных депутатов

от Октябрьского муниципального образования

Лысогорского муниципального района Саратовской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Октябрьского муниципального образования**

**Лысогорского муниципального района**

**Саратовской области**

Саратов 2012 г.

|  |
| --- |
| **ВВЕДЕНИЕ**Правила землепользования и застройки Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области выполнены в соответствии с договором №4/11 от 20 ноября 2012 года.**Состав материала****ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**1. Пояснительная записка **ЧАСТЬ I. Порядок применения правил землепользования и застройки.**Раздел 1. Общие положения.Раздел 2. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления и их полномочия в области градостроительных отношений.Раздел 3. Положение о градостроительной подготовке земельных участков посредством планировки территории.Раздел 4. Положение об изменении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.Раздел 5. Формирование земельных участков как объектов недвижимости при их предоставлении для строительства.Раздел 6. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.Раздел 7. Осуществление контроля за использованием и изменениями земельных участков и иных объектов недвижимости, производимых их владельцами.Раздел 8. Порядок внесения дополнений и изменений в правила застройки.Раздел 9. Требования к проектированию и строительству отдельных элементов застройки сельского поселения.Раздел 10. Переходные и заключительные положения.**Часть II. Схема градостроительного зонирования.**Раздел 11. Схема (карта) градостроительного зонирования.**Часть III. Градостроительные регламенты.**Раздел 12. Градостроительные регламенты о видах использования территории.Раздел 13. Дополнительные градостроительные регламенты в зонах с особыми условиями использования.**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**1. Схема градостроительного зонирования п. Октябрьский Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области, М 1:2000.2. Схема градостроительного зонирования с. Юнгеровка Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области, М 1:2000.3. Схема градостроительного зонирования п. Первомайский Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области, М 1:2000 |
|  |  |  |  |  |  | ПЗ 1 Арх. № …. |
| Изм | Кол.уч |  Лист | № док. | Подп. |  Дата |
| ГИП  | Авдошина Е.В. |  | 15.12.12.  | **Пояснительная записка** | Стадия | Лист | Листов |
| Начальник АПО | Красюков С.А. |  | 15.12.12.  |
| Ведущий архитектор | Ханзярова Г.А. |  | 15.12.12.  | ПЗЗ | 3 | 80 |
| Архитектор | Кузина А.А. |  | 15.12.12.  | **ООО****«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»** |
| Архитектор | Крейс.В.А. |  | 15.12.12.  |
| Картограф | Байчик П.М. |  | 15.12.12.  |